

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Wołczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 z póź. zm.<sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 r. ze zmianami<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Wołczyń z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn

**Rada Miejska w Wołczyń**  
**uchwała**

**§ 1.** 1. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn uchwalonego uchwałą nr XXVI/163/97 Rady Miejskiej w Wołczyń z dnia 27 czerwca 1997 r.

**§ 2.** 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst studium wraz z załącznikami graficznymi,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyń.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2013 r. Poz. 645

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 ;Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Wołczynie  
z dnia.....2013 r.

Załącznik Nr 1 udostępniony jest na stronie <http://www.wolczyn.pl/download.html>  
oraz w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Wołczynie Wydziale T-I ( pok. nr 18)

Załącznik Nr 2 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Wołczynie  
z dnia.....2013 r.

Lp.	Numer uwagi (wg wykazu)	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wołczynie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1	2	2013-07-03	Nie umieszczać w projekcie granicznych parametrów technicznych turbin, wykreślenie zapisu związanego z odległością 700 m od zabudowy zawartą w PZP województwa, zwiększenie strefy buforowej zasięgu oddziaływania turbin z 500 m do 600 m	wg załącznika graficznego do uwagi	Minimalna odległość turbin od zabudowy 700 m, brak ograniczeń co do granicznych parametrów turbin, strefa buforowa oddziaływania turbin – 500 m.			Uwaga uwzględniona częściowo – zwiększono strefę buforową oddziaływania turbin wiatrowych do 600 m. Zachowano wytyczne PZP województwa odnośnie minimalnych odległości turbin od zabudowy. Projekt studium nie precyzuje parametrów technicznych turbin?
2	3	2013-07-10	Dodanie zapisu w terenach "R", z którego wynika iż przyjęte wskaźniki zagospodarowanie dotyczą elektrowni solarnych i wiatrowych, korekty tekstu w rozdz. XIX pkt 2 lit. c części B.	brak - uwagi do tekstu	Wskaźniki zagospodarowania terenu dla obszarów użytków rolnych „R” obejmujące wszelki typ zabudowy.			Uwaga uwzględniona częściowo. Skorygowano zapisy dla terenów „R” - wskaźniki zagospodarowania terenów nie dotyczą elektrowni solarnych i wiatrowych. Na terenach „R” został już wprowadzony zakaz lokalizacji nowej zabudowy (jest możliwa rozbudowa/przebudowa istniejących gospodarstw). Rozdział XIX pkt 2 omawia zalecenia zawarte w ekofizjografii, które zostały odpowiednio skomentowane, nie ma więc niespójności pomiędzy tekstem i rysunkiem studium.
3	4	2013-07-15	Sprecyzowanie zapisów dot. strefy ochronnej elektrowni wiatrowych-zakaz zabudowy, zmniejszenie odległości elektr. wiatrowych od terenów nie podlegających ochronie akustycznej, korekty wskaźników zabudowy w terenach R, dopuścić podziały nieruchomości, korekta zapisów w rozdziale XIX pkt 2, likwidacja wyjątków od reguły 700 m dot.	4/3	-			Uwaga częściowo uwzględniona. Dla terenu oznaczonego symbolem IT w Wierzbicy Górnej wyznaczono strefę 700 m dla elektrowni wiatrowych, skorygowano zapis dla wskaźników zagospodarowania terenów R wyłączający z nich elektrownie wiatrowe, dopuszczone zostały również podziały nieruchomości na terenach R dla elektrowni solarnych i wiatrowych. Rozdział XIX pkt 2 omawia zalecenia zawarte w ekofizjografii, które zostały odpowiednio skomentowane. Utrzymana została odległość 700 m od wszelkich terenów

			lokalizacji elektrowni wiatrowych.					budowlanych, również tych niepodlegających ochronie akustycznej
4	6	2013-07-17	Zwiększenie strefy lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zmiana ich strefy ochronnej dla obrębu ewid. Wierzbica Dolna; wprowadzenie stosownych zapisów w tekście kierunków (wg uwagi)	112,116/1	-			Uwaga nieuwzględniona. Zaproponowane korekty stoją w sprzeczności z zasadami kształtowania przestrzeni przyjętymi w dokumencie studium.